热烈庆祝 浙江省十三届人大一次会议 浙江省政协十二届一次会议 隆重召开

东阳多维度打好“治危拆违”战

东阳市图书馆

——浙江省公共图书馆信息服务联盟——

目 录

“治危拆违”东阳进程 **5**

推进治危拆违攻坚战 5

东阳举行剿劣和治危拆违誓师大会 5

东阳铁军“治危拆违”初战告捷.....6

东阳“治危拆违”又出新招.....7

拆改旧貌，规划焕新颜 8

“治危拆违”中的保护 **9**

辨证处理“拆”和“保护”的关系 9

在“治危拆违”中守护乡愁.....9

东阳在治危拆违行动中加强历史文化建筑保护和利用 15

“治危拆违”浙江动态 **16**

浙江深入实施"三改一拆" 打好治危拆违攻坚战纪实.....16

免责声明：

浙江“两会”专题信息产品由浙江省公共图书馆信息服务联盟各成员单位联合编辑。信息内容采自公开的报纸、图书、期刊、数据库资源以及各大主流网站，每份专题我们都准确标明来源和出处，摘选信息内容的真实性、准确性和合法性由发布单位负责。

本期专题由东阳市图书馆编辑，如您需要更为详细的内容及跟踪报道，请与该馆联络。

东阳多维度打好“治危拆违”战

治危拆违攻坚战势在必行。总体要求是，围绕加快转型升级和保障民生这条主线，以城乡危旧房治理、“三改一拆”、小城镇综合整治、棚户区改造、“四无”生产企业集中整治等为主要工作载体，坚持标本兼治、查补短板。

治危拆违攻坚战明确了时间表。从2016年11月到2017年12月底，分为三个阶段：2016年11月为发动部署阶段，2016年12月至2017年11月为集中整治阶段，2017年12月是考核验收阶段。又分三大专项行动，每一项都有具体要求。“除隐患、保安全、促转型”。

“治危拆违”东阳进程

推进治危拆违攻坚战

全市“除隐患、保安全、促转型”治危拆违攻坚战推进会在市行政中心二楼会议室举行。会议部署了攻坚战行动计划，市建设局、江北街道、画水镇作了表态发言。

治危拆违攻坚战的主要内容有三项。即开展城乡危旧房治理专项行动，立即对全市城乡危旧房开展一次拉网式排查，做到边排查、边鉴定、边建档、边腾空、边治理，城镇危旧房到 2017 年要基本完成治理改造；开展城中村改造专项行动，2018 年前力争所有城中村改造全面开工，至 2020 年底基本完成所有城中村改造；开展违法建筑拆除专项行动，从 2016 年底至 2017 年底再拆除违法建筑 120 万平方米以上，确保全市“基本无违建”创建率在 80%以上。

要明确目标要求，不留盲区、不留死角，开展地毯式大排查，并落实分类处置措施；对违法建筑，要应拆尽拆，新增违建，要即查即拆；要边查边改、即查即改，确保第一时间消除各类隐患。相关部门和镇乡街道要强化联动，相互配合；加强督查考核，营造良好舆论氛围，扎实推进工作。

（来源：《东阳日报》2016-12-23）

东阳举行剿劣和治危拆违誓师大会

“请组织放心，请群众监督，我保证做到，剿劣不胜、危房不拆、违建不除，决不收兵。”4 月 14 日下午，东阳举行剿灭劣 V 类水和治危拆违誓师大会，3.5 万名党员干部共同宣誓，各镇乡街道党（工）书记递交了剿灭劣 V 类水和治危拆违军令状，新任村社党组织班子集中接受培训。

牢牢树立实干导向，形成战斗合力，东阳全力锻造基层铁军。在

今年的村社换届选举过程中，按照“先定事、后选人”要求，各镇乡、街道在选前指导各村（居）围绕治危拆违、剿灭劣 V 类水、空心村改造、消灭集体经济薄弱村和垃圾分类等五项重点工作制定未来三年创业承诺项目。

打好攻坚战，啃下硬骨头，围绕剿灭劣 V 类水和治危拆违等重点工作，领导干部始终冲锋陷阵在前。全面推进无违建创建，打响治危攻坚战。经过几个月的全面排摸，截至 4 月 8 日，东阳全市已经鉴定疑似危旧房 11700 余户。下一步将加大拆除力度，推进分类安置，做好村庄规划，实施激励政策，要求年底前全面完成 D 级危房治理改造，到 2018 年底前力争基本解决无房户、危房户的住房困难。与此同时，开展每月集中攻坚行动，今年力争完成拆违 200 万平方米，旧住宅区改造 180 万平方米、旧厂房改造 40 万平方米、城中村改造 160 万平方米，全力争创“基本无违建市”，2018 年要达到“无违建市”标准。

（来源：浙江新闻客户端 2017-4-14）

东阳铁军“治危拆违”初战告捷

短短一个多月，我市拆危完成率已达四分之一。这个成绩的取得，不仅得益于有关部门、镇乡街道的快速行动，也得益于市委市政府的高度重视。上月 14 日，我市召开了全市剿灭劣Ⅴ类水和治危拆违誓师大会。会上，金华市副市长、东阳市委书记黄敏强调，治危拆违守护的是安全，维护的是公平正义，优化的是环境，拓展的是发展空间，倒逼的是产业转型。要充分认识治危拆违的重要意义和工作的紧迫性，牢牢把握“先拆除解危、再落实安置”这个大原则，将“拆”作为危旧房治理改造的治本之策，拆字当头、全面突破；要把“让利于民”贯穿于工作全过程，把节约集约用地作为拆后安置的总原则，按照“1+X+Y”的模式，在城区、集镇和中心村建设一批农户集聚点，

通过局部规划调整优化，缩间距、降层高、控面积、上高楼、优布局，解决好无房户、危房户的安居问题。会上，各镇乡街道主要负责人带头签订了军令状，新当选的村党组织书记也作出承诺，全力打赢治危拆违攻坚战，未完成任务的将被免去职务。此外，据组织部门有关负责人介绍，对于党员干部未主动配合拆除危旧房的，将按照党员积分管理办法列为后进党员接受教育。

据了解，去年年底以来，我市按照“除隐患、保安全、促转型”的目标要求，由财政出资、委托第三方专业鉴定机构，对全市5万余户疑似危房进行鉴定，切实摸清危旧房的底数。同时，为给危旧房治理改造提供政策依据，市有关部门在学习考察、反复研究和多次论证的基础上，围绕目标任务、具体举措、分类安置、激励保障和工作要求等方面，制订了《关于加快城乡危旧房治理改造的实施意见》，近期即将印发；此外，国土和规划部门也围绕拆后安置制订了一系列的配套措施，让无房户、危房户尽快得到安置，解决了老百姓的后顾之忧。

（来源：《东阳日报》2017-5-5）

东阳“治危拆违”又出新招

在“东阳治危拆违铁军”微信群中，每日通报的表格除了《东阳铁军“治危拆违”战果日报》外，还多了一张《东阳市危旧房治理改造工作片（社区）双十榜》。这张“双十榜”，就是“红黑榜”，以工作片为单位分别排出危旧房治理改造的前十位和末十位。

一级抓一级，疏通“最后一公里”

“双十榜”内容十分细致，除了前十和末十位工作片的排名，还详细罗列了各相应工作片的书记和主任名单，以及累计拆除户数、拆除D级危房数、D级危房总户数、D级危房拆除率和综合拆除率。

“设立危旧房治理改造‘双十榜’，主要目的有两个。一是再擂

战鼓、一鼓作气，向全市 8 月底全面完成 D 级危房治理的目标发起总攻。当前‘治危拆违’工作已进入攻坚期，剩下的都是难啃的骨头，设立‘双十’排名，就是要激励大家迎难而上，继续奋战。二是将工作进一步细化落实，由乡镇的排名延伸到工作片，形成一级抓一级、层层抓落实的良好局面。”“双十榜”直接对工作片进行排名通报，将作战压力压实到工作片，工作片又紧盯村居（小区）负责人抓落实，有助于进一步疏通工作的“最后一公里”。

保“红榜”退“黑榜”，各工作片工作热情高涨

据了解，全市的工作片（社区）共有 82 个，“双十榜”的名单几乎每天都有变化。为了保住“红榜”，退出“黑榜”，各工作片的工作热情高涨。

（来源：金华新闻网 2017-8-8）

拆改旧貌，规划焕新颜

东阳市以公开招标的方式，确认了 8 家省内外知名设计单位，同时为每个镇乡街道配备专属设计团队，对东阳市每个村庄进行拆后规划设计，以求达到“村村有规划，一村一特色”。

至此，东阳市治危拆违工作将由“拆危拆违挡”逐步转为“规划安置挡”。据了解，东阳市危旧房改造治理规划工作有六大原则，包括节约集约利用土地；协调村庄风貌，优化村庄布局；留住乡愁记忆，打造乡村地标；注重村庄特色和个性，充分体现东阳民居特色；完善村庄功能，提升村庄环境质量；推动乡村产业发展，推动美丽乡村建设。在与设计单位沟通时，我市规划部门就对他们提出了这些要求。

（来源：《东阳日报》2017-6-14）

“治危拆违”中的保护

辨证处理“拆”和“保护”的关系

在“治危拆违”工作势如破竹推进的同时，东阳还辨证处理好“拆”和保护乡愁的关系。5 月 18 日，东阳正式印发《关于在“治危拆违”行动中加强历史文化建筑保护工作的通知》，明确规定在“治危拆违”工作中，文物保护单位（点）一律不得拆除；“三普点”原则上要保留，如果鉴定为 D 级危房，必须经专家组审查同意后才能拆除。对年代久远、工艺精美、特色明显、基本完整或局部损毁的古建筑，建议先作保留，暂缓拆除。对于将要连片拆除的区域，必须请专家组到现场作出评估后再行拆除。

在“治危拆违”中，南市街道上朱村分类对待，对寄托“乡愁”的建筑进行保护，邀请相关专家做好规划，对未列入保护的 D 级危房一律拆除。

南马镇上安恬村打算利用“治危拆违”将居住在文保单位内的村民迁移出来，他们计划把村庄打造成具有东阳特色的文明古村落，开发旅游业，建设影视拍摄取景地。在保存好老祖宗留下来的东西的同时，也让村民过上好日子。

六石街道吴良村“治危拆违”神速，但该村的“出东门第一街”也将被打造成一条特色街，铺上石板，古色古香，恢复“老样子”，让年轻一辈记住乡愁。

（来源：金华新闻网 2017-05-31）

在“治危拆违”中守护乡愁

如何处理好“治危拆违”和“守护乡愁”之间的关系，是一个需要重视的问题。对此，东阳市“治危拆违”办未雨绸缪，邀请专家把脉，并在微信工作群内发布了几条纲领性的指导意见，要求各镇乡街

道辩证处理好拆和保护之间的关系。在具体实施过程中，不少村落树立了保护意识，有的村设立了“风貌保护区”，有的村收集老物件以备拆后利用，也有的村准备借“治危拆违”的契机还原古村落风貌……他们的这些做法，或许可供参考。

巍山镇古渊头村：设立“保护区” 分类对待

鹅卵石、青石板铺就的小巷上布满青苔，小巷两侧是散发着木头香味的斑驳老屋，屋脚则环绕着一条清澈的小溪，溪中水草碧绿、鱼儿嬉戏……昨日，走进巍山镇古渊头的老屋集聚区，记者刹那间有种置身丽江的错觉，这里的景色古朴清丽，有岁月的沉淀，有水乡的温润……

“这片老房子都是保护区，已经邀请专家在做规划设计了。”古渊头村的村主任李晓强，今年刚刚当选，他告诉记者，古渊头是省级历史文化保护利用村落，村里一共有800多户约2000人，老房子则有200间左右，其中省级、市级文物保护点就有十来处。

李晓强说，“老房子是村庄的根，在‘治危拆违’中，我们要有针对性地进行保护。保护区内的老房子，相关专家已经在做规划，等规划通过论证后，我们将按照规划进行保护修缮；对保护区外的D级危旧房，村里将坚决拆除。”（记者 陆雍蓉）

六石街道吴良村：保留村中老街 还原样貌盼再散发活力

24小时拆除3800余平方米，20多天已拆约1.7万平方米，在“治危拆违”攻坚战中，六石街道吴良村可谓神速。在加快治危拆违的同时，吴良村还静下心来进一步考虑古村落保护的问题。

吴良村划定的第一批集中整治改造范围里，有一条老街，街如其名，颇有历史渊源。老街长约500米、宽约4米，形成于明代中叶。至清朝初期，当时的吴良村渐渐成为一个较为重要的商贸交流中心，各业店铺林立，其中中药店5家，“老聚昌”南杂货店主营批发，时有缙云、嵊县、诸暨客商光顾。解放初期，它被称为“出（东阳）东

门第一街”。

在打响“治危拆违”号角前，村干部充分听取了规划部门及有关方面的意见与合理化建议，决定保留这条老街。老街的样貌主要经历了三个阶段，原先是石子路，1986 年之后成了水泥路，2015 年被浇上了沥青。在不远的将来，老街又将换新颜，它将被打造成一条特色街，铺上石板，古色古香，恢复它的“老样子”，让年轻一辈记住乡愁。街两旁贩售本地特色工艺品、食品，吴良人期盼着老街能再散发活力。（记者 杜晓萍）

画水镇画溪村：破解“治危拆违”的“多米诺”效应

“苔痕上阶绿，草色入帘青”，走进画水镇画溪“锄经堂”，首先映入记者脑海中的，便是这句诗。“锄经堂”是东阳市级文物保护单位，目前厅堂保护完好。今年 80 岁的村民王桂兰正倚靠着一根柱子，坐在厅堂中，看着燕子在厅堂中嬉戏。“住在这里有 50 多年了，厅堂上每个角落我都熟悉。”王桂兰指着厅堂屋檐下的木雕“牛腿”，述说这里发生过的故事。

走出“锄经堂”，那份恬静、安详也随之打破。记者跟随着画溪片片长任江东，穿梭在画溪村 6 个自然村的小巷中，危房倒塌的残垣断壁和打满“补丁”的旧房子随处可见。徒步行走了半个多小时，任江东说，这才仅是画溪村的六分之一，在画溪村 1 平方公里的土地上，类似的危旧房还有不少。

画溪村是一个王姓大村，历 1000 多年，近 8000 人，是东阳市最大的村庄。画溪村有 4 处东阳市级文保单位和 9 处文保点。它们如同宝石镶嵌于村庄中。

经前期调查，画溪村内现有各类危旧房 203 户，占地面积 10276 平方米。“画溪村的‘治危拆违’像是‘多米诺骨牌’。”任江东介绍，6 个自然村地形盘综错杂，你中有我，“牵一发而动全身”，连片拆除对这个大村来说显然不太现实。“6 个村联动合力整治才是破解画溪

村‘治危拆违’多米诺效应的出路。”任江东说。目前，画溪6个自然村已制定了统一的整体规划和路网规划。各自然村根据自己的实际情况，分别制定了“治危拆违”方案。

文物保护单位、保护点较为集中的画溪三村，则将在做好保护工作的基础上，开展“治危拆违”工作。（记者 陈启宇）

南马镇上安恬村：借“治危拆违”还原古村落风貌

上安恬村位于东阳市南马镇西部，地处南江下游东岸，全村600多户，2000多人。上安恬是东阳优秀清晚期民居聚集的代表村落，历史悠久，村内随处可见极具中国传统文化特色的古民居、古建筑。

其中，懋德堂是村里唯一的省级文保单位，它建于清晚期，站在懋德堂的轩顶下往上望，只见一个个精美木雕装饰的中间，都是一个个圆圆的蓝色的宝石，据专家说，这样的土豪祠堂在浙江省已发现的只有5幢。

上安恬村党支部书记马顺淼介绍，村内有东阳市级以上文保单位7处。之前，因为保护不及时，有些文保单位内堆着杂物，有些居住在文保单位内的村民还私自修建了厕所和厨房。

“不能让历史重演。”马顺淼说，这次“治违拆违”就是一个契机，上安恬村打算将居住在文保单位内的村民迁移出来。

经过前期调查，上安恬村上报496户接受危旧房评估。在南马镇党委、政府的支持下，上安恬村“浙江省古村落保护项目”在2016年动工建设。目前第一期工程已完成60%。马顺淼说，该项目规划面积达52.14公顷，涉及范围内的危旧房屋都将按照规划，还原古村落风貌。“现在村里的目标很明确，就是要把上安恬村打造成具有东阳特色的文明古村落，开发旅游业，建设影视拍摄取景地。既要保存好老祖宗留下来的东西，又要让村民增加收入，过上好日子。”马顺淼说。（记者 陈启宇）

“治危拆违”和文物保护可以“双赢”

对危旧房切勿“一刀切”拆除，三方面判定保护价值。“对鉴定出来的危房，千万不要采用‘一刀切’拆除的处置方式，要注意区分有无保护利用价值。”至于如何辨别有无保护利用价值，陈荣军建议可从三方面去考虑，一是房子的年代是否久远，“明早期的建筑在东阳已属稀有，明末清初、清中期、清晚期的建筑也有保护价值”；二是保存是否相对完整，目前已经基本整体坍塌的老建筑应当拆除，对于部分倒塌、尚有修复可能且具有利用及欣赏价值的特色老建筑，应当给予保留并及时修缮；三是房子是否比较有特色，“像早期的工业厂房、中西合璧的洋房、老大会堂、老宗祠等等，都具有鲜明的时代特征，在规划允许的情况下，应当尽可能地多保留一些，让人们记住乡愁”。

陈荣军说，“治危拆违”对文物部门而言，是一个推动工作的好机会。拆除危房的过程，本身是一个发现文物的过程，拆除附属在文物周边的安全隐患，可以腾出足够的空间，便于做好文物保护的配套设施。

对有历史价值的危旧房，保护方式主要有三种。一是原位保留。结合村庄规划，进行原地保留。二是异地重建。将老宅拆卸下来的构件进行编号，在异地进行拼装重建。三是拆后老物件的保护利用。不要将老建筑当“废品”一股脑儿推倒，而要把一些有价值的构件收集起来，以备拆后利用。对有保护价值的危旧房，当地镇、村要主动提出保护申请，通过文物部门审核后，专业人员会到现场指导，并进行维护、修缮。据了解，目前，对具有历史价值危旧房的保护，东阳市政府已在制定相关政策，不久就会出台。

“治危拆违”和保护利用可以“双赢”，作为文物部门的负责人，陈荣军建议政府加大保护力度，并给予一定的资金补助。根据属地管理要求，东阳文物部门正在对已公布的D级危房逐一排查，对新发现的、未进行文保单位立项的房屋，他们已要求镇、村抓紧时间提出

申请，请专业部门审核、保护。关于保护老建筑，老百姓可以咨询东阳市文物管理办公室。电话：0579-86683267。（记者 董超毅）

危房“落叶”新房“发芽”、乡愁依旧在“枝干”上

危旧房拆除后，新的村庄如何规划设计，村民们非常关心。东阳的危旧建筑有着非常多的传统元素，单单建筑本身，就有着千姿百态的变化。“不同的历史，不同的区域，老建筑用料不同，东阳村庄的地貌形态、经济水平有差异，马宅、佐村、三单等乡村大多就地取材，用料以石头、泥土、木头为主，到了平原一带，砖、预制件就很常见。”李英豪说，要利用好危旧房拆除后的构件和物件，规划、建筑、景观设计人员就得在“治危拆违”工作中全程跟踪，像梁、椽等木构件以及石料等拆后利用，已经在规划设计中得以体现。

规划设计者的理念，是让农村“有机更新”，有机意味着让历史和未来建立联系。乡愁和发展是可以融合的，他要做的就是要保留那些人们熟悉的元素和符号。元素和符号需要生长在农村原有的“肌理”上。

新房的设计，既要协调保存下来的传统建筑，也要协调已建成的现代房屋。除了大家很盼望的环境品质，规划设计者对农村聚落的亲情也纳入了考量。李英豪还在不少主房边设计了副房，老房子里拆后的老物件，可以集中安装延续在副房，比如花窗格、木石料、墩子、青砖，让建筑更有味道。李英豪还建议，可以以乡镇为单位，建立村史民俗馆。（记者 董超毅）

“破”“立”“守”结合，建设更美好的家园

幽长的小巷，斑驳的砖墙，褪色的木屋，石楞间长满青苔的天井……这是许多人记忆中的乡村。大部分乡村，都会有一片老房子，这些老房子，是村庄的根与魂，很多人在老屋中出生、成长、成才，然后走向外面的世界，在这里，他们的记忆得以承载，他们的乡愁得以安放。

随着时代的发展，人们渐渐搬离老屋，因为无人居住、年久失修等原因，一部分老屋变成了岌岌可危的危旧房。诚然，对无保护价值的危旧房，治理改造势在必行，刻不容缓，因为危旧房就像一颗定时炸弹，随时有倒塌的危险，严重危害百姓的生命财产安全，同时，大量空置的危房造成严重的土地闲置和浪费，随着近年来新增建设用地指标越来越少，又导致相当多的无房户、危房户无法得到有效安置。

但在危旧房治理改造中，镇、村要保持清醒的头脑，树立保护意识，对老屋分门别类，区分对待，切不可为了追求速度和数据，“一刀切”把老屋全都拆除，造成有历史价值的古民居古建筑的误拆和错拆，成为乡村文化流失的“推手”。

在“治危拆违”中守护乡愁，不少村庄已落实到具体行动中，有的村对连片保存较好的古建筑设立了“保护区”，邀请专家统一规划设计，再修缮复原；有的在拆除危旧房的过程中，注意收集木制门窗等老物件，以备拆后利用；还有的邀请专家对老屋进行改造提升，融入现代元素，中西合璧，让老屋焕发出新生命……

特别要指出的是，有价值的古民居固然要保护，但没有保护价值的危旧房要坚决拆除，绝不能让这些危旧房以“守护乡愁”为借口阻碍“治危拆违”工作的推进。其实，“治危拆违”和“守护乡愁”两者并不矛盾，危旧房治理中，拆是为了建，既是“破”也是“立”，而“守护乡愁”则是“守”，只要有针对性地“破”，有规划地“立”，有选择性地“守”，三者有机结合，最终殊途同归，其目的，都是为了建设一个更美好的家园。

（来源：金华新闻网 2017-05-10）

东阳在治危拆违行动中加强历史文化建筑保护和利用

各地土地改革试点纷呈为保护“治危拆违”中发现的古民居，东阳成立 4 个巡查小组，分赴各乡镇街道巡查古建筑保护情况，新发现

了120余幢具有较高价值的古建筑，并出具了保护治理意见。巡查组发现，一些村子的古民居虽然部分屋顶塌陷，但主体结构完好，可以修缮，却被列入D级危房，巡查组将这些建筑列入“临时文物保护点”，要求暂缓拆除。狮山杜村建于清中期的公共建筑“双桂堂”后堂还保存着相当完好的神龛，龛前枋下设有东阳传统民居特有的挂落，镂空雕刻，朱漆贴金，在全省都不多见。被巡查组叫停后，挂上了暂缓拆除的牌子。

东阳成立历史文化建筑保护小组后，出台《关于治危拆违行动中加强历史文化建筑保护和利用工作的通知》，要求各乡镇、街道办事处落实“治危拆违”和历史文化建筑保护双重主体责任，对有价值的历史文化建筑实施挂牌保护。

下一步，东阳将认真梳理已公布的文物保护单位、文物保护点、文物普查登记点的古建筑，掌握分布情况，对名录内要求拆除的D级危房古建筑，要按要求上报，对拆除的有价值的古建筑构件，由政府有偿收归保护利用。

（来源：浙江在线 2017-7-14）

“治危拆违”浙江动态

浙江深入实施"三改一拆" 打好治危拆违攻坚战纪实

五年探索，玉汝于成。经考核评定，我省即将诞生首批6个“无违建县（市、区）”。这意味着“三改一拆”已实现历史性的跨越。

2013年至今年6月底，浙江累计拆除违法建筑7.58亿平方米，累计改造旧住宅区、城中村、旧厂区11.13亿平方米，拆后土地利用率达75.43%。浙江大地治危拆违深入推进，山河面貌日新月异，人民群众获得感不断提升。

深入实施“三改一拆”，打好治危拆违攻坚战，继续推进“无违建县（市、区）”创建工作，是浙江坚决打破拖累转型升级的“坛坛

罐罐”，深化供给侧结构性改革，加快腾笼换鸟、凤凰涅槃的重要之举。站在新的历史起点，全省上下在省第十四次党代会精神的指引下，瞄准“今年拆违1.5亿平方米、‘三改’两亿平方米”的奋斗目标，将“三改一拆”进行到底，为大力建设具有诗画江南韵味的美丽城乡作出新的贡献。

告别城中村，圆了城市梦

为改善居民生活环境，杭州计划在“十三五”期间完成主城区178个城中村的改造，今年拆迁更是创下历年之最。仅五堡、六堡、七堡和红五月社区4个城中村，就涉及3108户住户、181家企业和7800余家作坊店铺，征迁总量超过彭埠街道过去五年的总和。

民之所盼，政之所向。近年来，我省“三改一拆”不断探入深水区，从铁腕清除存量违建，到管控新增违建和拆后土地利用，再到今年全面打响城中村“围剿”战，每个阶段，都围绕民生改善的突出问题，进行重点突破。

最新数据显示：5年来，浙江城中村改造建筑面积为5.11亿平方米，受益群众达558万户。据调查，当前浙江仍需改造城中村1676个，涉及约50.9万户，估算总投资8500亿元。2017年，全省要实施城中村拆迁改造和综合整治848个，涉及23.68万户，建筑面积6067万平方米；2018年底前，全省所有城中村改造都要开工；2020年底前，力争完成所有城中村改造任务。

与过去相比，新一轮城中村改造的最大亮点，是政策更人性化，也更惠民利民。比如，拆迁安置方式多样化，鼓励货币化安置，让居民有更多选择权；多渠道筹措资金，探索PPP、发行企业债券等方式，解决资金难题等。

诸暨首创城中村改造房屋征收预签约模式，如预签约率达不到相应比例，整村签约都将无效。把主动权交给群众，让群众去做群众的思想工作，征收进度明显加快。40天内，该市就完成了城区10个村、

3000 多户、近 100 万平方米的房屋征收任务。

拆掉危旧房、迎来新生活

“事关百姓安危，等不起、慢不得、坐不住。”从去年起，浙江全面打响治危拆违攻坚战，明确了治危拆违时间表：从去年 11 月至今年 12 月，分三阶段进行，目前正处于集中整治的重要阶段。

据统计，我省需治理城镇危旧房 19717 幢、1289 万平方米，需治理农村危旧房 20 余万户。尤其是农民自建房，还存在底数不清、建筑质量差、长期疏于管理、产业层次低等问题，已成为平安浙江建设的一大隐患，更严重拖累了浙江经济转型升级。

这一仗，势在必行，目标清晰：2017 年底前，基本完成全省所有城镇危旧房治理改造任务，完成农村自住 D 级危房和涉及公共安全的 C 级、D 级危房治理改造，排除各类隐患；2018 年底前基本完成农村剩余危旧房治理改造，在全国率先完成农村困难家庭危房治理改造任务。

来到海风沐浴的三门，当地人告诉我们，治危拆违已成为三门扩大有效投资的重要载体和建设美丽城乡的有力抓手。通过治危拆违，当地新上项目 21 个，扩大有效投资 8.76 亿元。

针对一些地方经济基础差、改造资金紧缺等难题，我省明确实施“以奖代补”政策，对淳安等 26 个加快发展县的 D 级、C 级危房鉴定，共补助 6000 万元。同时，以新增危房为重点，开展日常解危工作，推广防危先进技术，完善日常巡查、监控和应急处置等长效机制，全面建立城镇房屋使用安全管理制度。

成效，从数字中彰显。截至今年 6 月底，我省提前半年全面完成城镇危旧房治理改造三年行动计划任务；全省共排查农村住房 912.8 万户，鉴定为危房的 20.3 万户，其中 D 级危房 8 万户、C 级危房 12.3 万户，已完成 D 级危房治理改造 70560 户，完成涉及公共安全的 C 级危房治理改造 3407 户，分别完成年度目标任务的 90.1%和 97.0%。

在一场场治危拆违攻坚战中，民生难题得到化解，拖累转型升级的“坛坛罐罐”也被一一打破。

争创“无违建”、建设大花园

省第十四次党代会提出，继续推进无违建县创建工作，做到存量违建应拆尽拆、新增违建全面禁止、拆后土地高效利用。其中，无违建县（市、区）创建，能直观反映一个地方“三改一拆”成效的大小，也对我省改善城乡面貌、实施“大花园”建设，具有重要的推动作用。

为确保成效的常态化，我省在“三改一拆”行动之初，就提出“无违建”创建的目标。去年，创建标准又被细化为“无违建创建先进县（市、区）”“基本无违建县（市、区）”和“无违建县（市、区）”3个等级，层级和标准依次提高。这也意味着，各地必须更高标准、更加扎实地推进“三改一拆”工作。

五年磨一剑。不久前，我省公示了淳安、象山、洞头、安吉、诸暨、浦江等首批6个“无违建县（市、区）”。“这是一个艰苦卓绝的过程，创建地付出了极大的努力和汗水。”省“三改一拆”办考核验收组工作人员说，6个创建地，都有一个共同点：底数摸得清。

海岛洞头，陆域面积有限，居住人口密度高，违建就地生根。“要拆违，先摸底”，洞头按照“进村不漏户、进户不漏房，以房查户”的原则，开展了一次全面的建筑大普查，对全区2.5万宗房屋建立“一户一档”，对3527幢建筑建立“一楼一档”，做到每幢房屋都有据可查。

底数清，目的是拆得清、用得清。拆除近两万家水晶小作坊后，浦江建起4个现代化水晶集聚园区，并与世界著名水晶产地捷克携手共建产业园，“中国水晶玻璃之都”实至名归。

当前，我省“三改一拆”工作已形成前有标兵、后有追兵的良好氛围。6个“无违建县（市、区）”的创建成功，对全省“无违建”创建的开展起到了示范引领作用。其余地方正向他们看齐，围绕新增

违建管控、存量违建处置、拆后土地利用3项重点内容，加快形成违建治理工作体系，确保管控无盲点、问题不回潮。

而今，从6个“无违建县（市、区）”的诞生开始，全省拆违亦将迈向新的征程——到2020年底，实现县县基本无违建，基本建成无违建省。拆除违法建筑，告别低小散、脏乱差，迎来发展新空间，一个欣欣向荣的美丽浙江，正向你我走来。

（来源：浙江在线 2017-8-04）