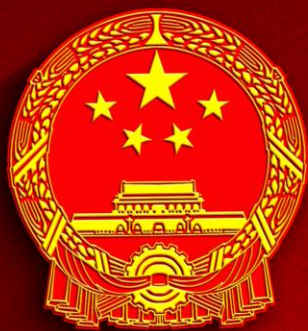




热烈庆祝 浙江省十二届人大五次次会议 隆重召开
浙江省政协十一届五次次会议

从金东区琐园村看古村落建设

—金华市图书馆—

浙江省公共图书馆信息服务联盟

目 录

金东区琐园村概况.....	4
基本概况.....	4
金东区琐园村古村落建设现状.....	5
琐园村古村落建设的特色.....	5
琐园村未来发展规划.....	8
各地区古村落建设的案例、经验.....	11

免责声明:

浙江“两会”专题信息产品由浙江省公共图书馆信息服务联盟各成员单位联合编辑。信息内容采自公开的报纸、图书、期刊、数据库资源以及各大主流网站，每份专题我们都准确标明来源和出处，摘选信息内容的真实性、准确性和合法性由发布单位负责。

本期专题由金华市图书馆编辑，如您需要更为详细的内容及跟踪报道，请与该馆联络。

金东区琐园村概况

基本概况

琐园村浙江金华东郊澧浦镇北 1 公里处，被称作“奇村”，一是其环境风貌如古代一把长命锁（先叫琐园后改称今名，取吉利之意），二是至今还保存许多明末清初的古建筑。从金华坐车向东半小时便到澧浦镇，再向北步行 1 公里就是琐园村。琐园村周围分布着七座山包，靠北有一湖，形成了天然的“七星拱月”星象地理，有专家称之为中国古代生态建筑的经典遗产。琐园村现有 460 几户，人口 1200 多人。严、俞、徐等为大姓，而第一大姓严氏是严子陵的后代。

琐园村的一绝是庞大的明清古建筑群。据严氏家谱记载，清朝祖族严子陵第五十一世（代）严必胜率兵平定两广匪乱有功，皇帝诏允为官，在家乡琐园盖了十八座雕梁画栋的厅堂。历经岁月风雨，现保存的古建筑有旌节石牌坊、严氏宗祠、务本堂、怀德堂、聚义厅等明末清初堂屋十六座，是金华规模最大的古建筑群之一。这些厅堂建筑结构、艺术风格各不相同，都极具江南古民居的典型特色。如集义堂又叫方厅，走进大厅映入眼帘的是各种方形的石柱、木梁、木栅等，前进置方形花窗，后进方梁上置斗拱承托棱栅。该厅最别具一格的是把牛腿与拱牵巧妙地设计成一条腾飞的牵龙，惟妙惟肖。又如继述堂、忠恕堂，是用屏门分离开的两个对称四合院，俗称两面厅。该厅的雕刻极为精细，除梁架、马腿上雕有栩栩如生的走兽花鸟外，窗棂腰板上雕刻的楼台古刹、山水风景更是精湛。而四个大门倾篷都刻着麒麟、凤凰、松鹤、鲜花等形态生动的砖雕，是为中国古建筑雕刻作品中的上乘之作。目前厅堂建筑大多散落于村民家中，由村民负责维护、接待与讲解，游客在参观的同时还可感受到琐园村百姓的热情与好客。

（来源：360 百科）

金东区琐园村古村落建设现状

琐园村古村落建设的特色

深圳鼎游携手浙江金华琐园村 合力打造智慧旅游景区

近期，深圳鼎游签约浙江金华琐园村景区，打造 O2O 线上线下一体化综合票务管控平台，同时，景区接入鼎游畅游通平台，实现门票全网分销。

通过深入调研和分析，结合自身长期的智慧旅游建设经验，鼎游认为金华琐园景区拥有深厚的文化历史和文化底蕴，是浙江省乡村建筑保护单位，为了维护景区原有历史面貌，不破坏任何一点历史文物，我们根据其地貌和环境合理地设置出入口闸机和手持机，全面打造现代化智能景区，利用技术引领经典，将琐园村古村落文化用现代科技发扬光大。

过去每到旅游高峰期，买票、入园、游览人挤人是琐园村最“头疼”的事，拥堵也容易造成文物的破坏。现在，只需要在扫一扫二维码便可以轻松入园，游客有秩序地入园，既保障了人员安全，又维护了景区文物。景区还能通过后台大数据监控，实时管控园区内游客数量，给游客一个舒适的游玩观赏环境。

（来源：深圳鼎游 2016-11-22）

海外名校学子走进金华古村落成果转化

12月1日上午，副市长孙荣燕来到金华开发区汤溪镇寺平古村，调研“海外名校学子走进金华古村落”项目成果展工作落实情况。距离第二季活动过去一个月，活动的热度仍在持续中，寺平村吸引游客两万多人次。而在第一季活动中心营地——金东区澧浦镇琐园村，名气与人气也是日益高涨，海外学子们的成果在这两个古村得到进一步转化。

“家+”模式广受游客欢迎

当天一大早，寺平村5号住家戴文汉家便迎来了游客。在海外学子离开的这一个月里，寺平村各个住家的“家+”模式依旧在正常运行中，少则收入五六千元，多则上万元。调研过程中，孙荣燕专程走访了部分住家，仔细询问“家+”模式的运行效果。对于摆放在每个住家中的“家+”菜单，她也给予了肯定。

这些制作精美的菜单，均是在第二季活动期间由海外学子亲自为各自的住家打造的。上面不仅有他们亲自拍摄的家常美食照片，还细心地列出了材料、价格，配上地道的英文翻译。打开这样的菜单，不论是国内游客还是国外游客，都能轻松选择自己想品尝的美食。在每户住家的墙壁上，还挂上了学子们与住家一家人的亲密合照，让人一进门就能体验到“家”的气息。

随后，孙荣燕来到第二季活动的活动中心，会同市外侨办、金华日报社、金东区、金华开发区相关负责人，就“海外名校学子走进金华古村落”项目成果落实情况展开座谈，并观看了由市外侨办、金华日报社联合制作推出的“海外名校学子走进金华古村落”两季活动视频、PPT、H5。对于在座的每个活动参与者来说，片中那一幕幕熟悉的场景仿佛就发生在昨日，当看到学子们临别前与住家、工作人员以及志愿者依依惜别的场景，不知不觉已经眼含泪水。

多所大专院校慕名前来体验

座谈会上，金东区、金华开发区相关负责人就项目成果总结、落实情况作了发言。据介绍，在第一季活动结束后，琐园村名气与人气高涨，旅游人次激增，通过举办多样活动，旅游人数上升到1万多人次/月，来自12个省份的团队前来参观、考察，上海、香港、澳门、台湾等地的多所大专院校也慕名前来。有高校甚至计划将明年的学生暑期活动放在这里。同时，金东区将琐园村与全区旅游线路串连成线，向旅行社推荐，后续效果良好。目前，琐园村每月餐饮收入约10万元，民宿住宿也得到大幅提升。

当下，琐园村还在按照3A级旅游景区标准，加强项目建设。包括建设婺州窑博物馆、国际研学一条街、非洲馆、美洲馆等。同时，将组织金职院等专业院校团队，根据海外学子制作的琐园村旅游介绍，进行琐园村导游词的编写，将这些成果加以完善，充分利用。对于学子们自制的导览图和道路标识牌等成果，将加以完善后运用到景区相关工程设计中，让他们的设计思路由纸上转化为现实。此外，海外学子为琐园村制作了旅游宣传网站，该网站为英文版本，在活动过程中就已开通运营，并对世界各地的游客朋友发出邀请。同时，第一季学子的成果也已经放入金东区旅游官网、微信公众号进行宣传展示，方便广大游客在线观赏。而在琐园村中，游客还能

看到第一季活动的各个精彩瞬间以及学子们所带来的礼物展示。

金东区相关负责人表示，下一步，将在琐园村旅游宣传折页中重点展示海外学子活动成果，并将海外学子调研成果制作成金东区旅游自助游攻略，方便广大自助游游客自行前往金东区各景区进行游览。活动虽然结束，但琐园与海外学子们继续保持着密切联系。不少学子都承诺今后自己将带朋友或介绍朋友到琐园旅游。

游客纷至沓来

在寺平古村，过去的一个月里，“海外名校学子走进金华古村落”活动的热度仍在延续，游客量达到两万人次，其中接待旅游团队 5000 多人，接待住宿 3000 多人。而寺平前往周边景点如九峰山、九峰温泉等的公交车路线也已经开通，一天 5 次，为游客出行提供更多便利。

目前，学子们的成果已经在加紧转化中。经过整理、翻译，所有学子的成果已经汇集成 6 本册子，涵盖了地图、建筑、交通、旅游、美食以及中国文化等，将作为寺平乃至金华开发区向外推荐旅游的重点。在此基础上，一份更为简便的寺平旅游攻略正在加紧印刷中，游客可以凭借这份攻略找到各个“家+”住家、景点以及特色小吃等的位置。

此外，海外学子带来的礼物，也在活动中心进行公开展示，旁边配以文字说明，让游客在金华的古村落也能领略来自世界五大洲的民俗风情。村里各个景点所展示的介绍牌上，均印上了二维码，用手机扫一扫就可以读取该景点的中英文介绍，这是金华开发区专门为寺平打造的微网，今后所有住家的信息也将收录其中，方便游客随时查看。

座谈会上，对于各个项目成果的落实情况，孙荣燕在给予肯定的同时，也提出了不少改进建议。她强调，各相关部门要加快落实好项目成果，吸引更多的海内外游客来金体验“金华故事”。

（来源：金华新闻网 2015-12-2）

婺文化研究会助力琐园进一步开发古村落文化资源

11 月 3 日下午，婺文化研究会副会长兼秘书长、创新团队带头人周国良，创新团队成员吕亚平等一行应金东区政府邀请，前往金东区澧浦镇琐园村开展古村落文化调研，与金东区委副书记、政法委书记陈峰齐，区委常委、副区长郎初华，副区长朱茂丹，区旅游局党组成员洪颖俐等领导及

村干部进行了座谈，以研究会多年来在地方文化研究方面形成的相关经验助力该村古村落文化开发建设。

琐园古村文化底蕴深厚，村周围分布着七座山包，靠北有一湖，形成了天然的“七星拱月”星象地理，被誉为中国古代生态建筑的经典遗产，流传有“头顶灵岳山、口食西湖水、两手攀麒麟、脚踏金鞍桥”之民谚；村内现保存有旌节石牌坊、严氏宗祠、务本堂、怀德堂、聚义厅等明末清初厅堂十多座，是金华规模最大的古建筑群之一；村民以严姓为主，为汉代名士严子陵后裔，家训家风遗珍后世；抗战期间，琐园村人民与日寇作过英勇的斗争，如今村边王姆山存有当年日军炮台遗址；此外，这里还是著名儿童文学作家鲁兵（严光化）的故乡。今年6月份开始的“海外名校走进琐园”活动更是让古村落逐渐蜕变，走出国门迈向了国际文化交流平台。如今，当地领导干部和百姓都是踌躇满志，希望充分发挥琐园的优秀文化特质，将琐园打造成独具特色的国际研学文化村。

座谈会上，大家就充分挖掘琐园村古建筑历史文化和内涵，弘扬先祖严子陵家风家训，开发文学名家鲁兵文学资源，依托苗木集群经济打造文化创意盆景，推广特色饮食项目、民俗文化资源等经此次实地调研提出的议题进行了分析与交流，认为具有良好的借鉴意义和实践前景。

（来源：中国金华门户网站 2015-11-5）

琐园村未来发展规划

琐园·国际研学村：这里有把打开世界之门的钥匙

如何保护？借助模式创新发力

古村落在中国人的心目中有特殊的位置，是“记得住的乡愁”，也是传统历史文化保护传承的一种方式。

在金华，共有古村落104个，其中“国家级历史文化名村”7个，“中国传统村落”24个。在这里，有全国最大的诸葛亮后裔聚居地兰溪诸葛八卦村，有江南孔子后裔最大的聚居地磐安榉溪村，有被朱元璋赐名为“江南第一家”的浦江郑宅村，有被誉为“民间故宫”的东阳卢宅村，有第一批国家级历史文化名村武义郭洞村、俞源村。

更为可贵的，金华古村落是活着的古村落。百工之乡、木雕之乡、建筑之乡造就了金华古村落众多精致的木雕、石雕、砖雕等室内外装饰；非遗之乡，金华有国家级非物质文化遗产近 30 个。从技艺传承到文化沿袭，从家风家训到民俗风俗，先民的血液依旧在古村里流淌，各具特色的活着的古村落，使金华成为一座独具魅力的“古村落生态博物馆”。

如何保护利用古村落？

金华市委、市政府高度重视古村落保护开发利用工作。近年来，市、县两级财政每年安排历史文化村落保护利用专项资金超过 1 亿元。金华还有诸多独特的创新模式。磐安县编制了全省第一个县域《特色文化村保护与发展总体规划》，其他县（市、区）也在美丽乡村规划中设专门章节进行阐述。同时，在全国首推历史建筑认养保护模式，大力推行古村落保护和旅游开发结合模式、古村落保护和文化产业发展结合模式，在 100 个村收集整理历史文化故事。当然，“家+”模式也是其中之一。

（来源：金华新闻网 2016-3-23）

郑余良检查指导琐园国际研学村

6 月 21 日下午，金华新兴产业集聚区管委会主任、金东区委书记郑余良来到澧浦镇琐园村，检查指导村庄旅游开发工作。区委副书记陈峰齐，区相关部门和乡镇负责人参加检查。

郑余良一行先后对琐园村在建的青琐街，以及务本堂、怀德堂等厅堂进行指导，指出存在问题，并针对问题提出了具体的整改意见。

郑余良指出，琐园村通过近两年的发展，村庄整体面貌和知名度有了较大提升，为下步旅游开发打下了一定基础，澧浦镇、琐园村要珍惜成果，立足自身基础，丰富旅游业态，做优做细旅游项目，打响琐园旅游品牌。

郑余良要求，一要进一步理清工作思路。按照滚动开发的思路，明确分段工作重点。二要进一步加大工作力度。澧浦镇和琐园村要保质保量完成青琐街、游客接待中心、村口景观等项目建设，按照动静结合的思路，策划布置业态。三要进一步优化管理。按照“公司化实体化”的运作模式，在向上争取财政资金的同时，积极做好资金运作，同时要加强导游培训，提升规范化水平。

（来源：金华旅游政务网 2016-6-22）

锁园：一座中国传统村落的完美蜕变

未来琐园越来越像奇迹

作为一个文化底蕴深厚的古村落，交通便捷，村景秀丽，民风淳朴，是个人杰地灵而又充满神奇的村庄。村里有大气古老的严氏宗祠，也有成片相连的古建筑群，还有外墙通红的关帝庙……“自‘海外名校走进琐园’活动开展以来，来我们村旅游的人就络绎不绝。”严红星介绍，当时火爆的场面大大推动了琐园旅游业的发展，从5月至今，琐园村已接待游客3万多名，每逢节假日，住家、农家乐家家爆满，户均收入达到1.5万元以上。“光是一个浙师大，在7月底至8月初期间就已经在我们村举行了4次赴琐园文化考察活动，连续安排了上百位外国留学生和外国官员。”严红星说。现如今，远在美国的尼克还时不时与琐园保持着联系。“这里有我想念的人、事、物，住家就是我的亲人，琐园的文化是令我着迷的奇迹。”尼克至今对在琐园21天的生活经历津津乐道，当初他因为骑行活动不小心中暑，还是住家的女主人李月媛用中国农村特有的治疗方法扭痧为他缓解了不适症状，“那也是我第一次得知中暑还能这样做，很神奇，回国后和父母说起，他们都觉得很不可思议。”

正如尼克心中对琐园的留恋，只要在琐园生活过的外国人都对这个村庄有着不可磨灭的好感。这种好感或来自于神秘的中国文化，或来自于幽静美丽的古村落，或来自于热情好客的琐园村民。不论如何，借用老外们对中国文化的好奇心和他们对中国式农村生活的向往，琐园这个传统、古朴的小村庄逐渐走出了迈向国际的第一步。

“目前琐园青琐街景观改造工程、游览线路提升工程、研学培训会场建设等项目正在进行规划设计。”澧浦镇党委副书记祝泽刚心中踌躇满志，他们将继续加大资金投入力度，提升村庄硬件、软件水平，在保护和发扬古建筑的基础上，充分发挥琐园的优秀文化特质，将琐园打造成独具特色的国际研学文化村，“接下来的国庆节将是一个新起点，我们将开展一次非洲专场活动，将非洲各国的美食文化和本地的美食文化一起呈现给群众。”

（来源：今日金东 2015-9-25）

各地区古村落建设的案例、经验

弘扬佛山特色岭南文化 推进“岭南文化名城”建设

文化名城建设是一个由近期、中期和远期目标构成的工作体系。从长远看，是一项代际工程。“岭南文化名城”建设，一定要保持城市的原真性、可读性、整体性和可持续发展性。这样，佛山的城市文化品味、个性和特色就会更加突出，激起人们对佛山特色文化的依恋情怀。近期，通过“六大文化工程”建设，塑名城风范、创城市品牌，实现“岭南文化名城”新建设的跨越性发展。

一、创建系列专题“博物馆之城”工程

有出游西欧者回国后感言：每个国家如公园般美丽，每座城市宛如博物馆。我市已提出建“花园城市”，而面对深圳、东莞都提出建“博物馆之城”。作为国家历史文化名城的佛山，应充分利用历史文化资源和现代科技文化手段，大建“博物馆之城”。在促进粤剧、陶艺、武术、醒狮、龙舟、美食、行通济等民俗文化的传承发展，形成多层次、多领域、多行业，主产品与衍生产品的产业链接和文化事件，凸显历史文化名城含金量的同时，要加快提升文化名城的时代特色，打造佛山“博物馆之城”品牌。继广东粤剧、陶瓷博物馆建成开放后，要通过抓好全省第一个历史文化街区——祖庙历史街区——“岭南天地”的建设，再建设武术、民间艺术、民俗、纺织、铸造、中成药等系列专题博物馆，让珠三角的文脉完整地展示出来，成为旅游热点和爱国主义教育基地及科普教育基地，使佛山特色岭南文化得以传承和创新，不断地发展、升华，以良好的城市文化氛围、文化品格和文化环境，重塑新时期佛山人精神。博物馆除政府兴建外，今后应贯彻“谁投资、谁管理、谁得益”的原则，加强引导，吸引民资、外资参与建设各类专题博物馆。

二、实施佛山特色岭南文化展示工程

民间文化具有广泛的受众影响力，应加强发掘、继承、弘扬。要提倡“眼睛向下”、注重平民化、通俗化。做好做足我市 18 个国家和省级“民族民间艺术之乡”这篇文章。举凡佛山特色岭南文化中的优秀成果，文学艺术中的粤剧、粤曲、陶塑、岭南水乡画派、民间工艺及醒狮、龙舟等都应通过有规模、上档次、影响深、辐射广的方式予以宣传、展示。具体的

展示方式可不拘一格，市区镇（街）轮番展示，“一区一品、一镇（街）一品”，政府部门举办的有鲜明导向性，社会团体举办的体现广泛性，热心个人承办说明佛山文化深入人心。积极实施文化上网工程，培育和发展有“佛山特色岭南文化”的主流网络文化。深入挖掘开发民俗文化、华侨文化以及名人文化等优秀传统文化，总结推广以特色产业为代表的产业文化和以“行通济”“慈善万人行”为标志的慈善文化。提升“行通济”、“佛山论坛”等城市文化品牌。将文华公园定位为文化主题公园，每年定期或不定期举行大型民俗彩灯会，举行民俗巡游演出、秋色艺术巡展。

三、打造“佛山武术文化”工程

现代中华武术被定位在民族体育形式和民俗文化活动上面，很多外国人也通过学习武术，了解中国传统文化。源于“全国武术之城”——佛山、当今最流行的拳种蔡李佛、咏春拳在海外拥有门徒数百万人，他们都想来佛山寻根问祖，使武术文化成为佛山和世界华人联系的纽带、沟通的桥梁，既成为强大的文化旅游客源保证，又能起到统战作用。我们应提高认识，改变佛山武术“墙内开花墙外香”现状，抓好武术继承和发展，将武术文化活动培育成为推介佛山、宣传佛山的平台，从体育锻炼阶段走向商业、娱乐阶段，将佛山打造成为承载南拳武术文化的名城、具有国际影响力的品牌。要引导、培育武术尽快产业化发展：政府要大力支持民间武术，尽快设立专（兼）职武术龙狮管理机构，加强指导和管理，协调体育、文化、旅游等部门关系；确立专职人员，解决挖掘、整理佛山传统武术套路、技法问题；积极开展武术交流，改变回乡寻根认祖多、外出考察少的“井底蛙”现状，以武兴游；制订优惠发展政策，修复武术古迹，各区建立武术馆，确保武术经营场地，重现佛山武馆风采，以馆养馆，可设专业队、业余队、武术龙狮表演团；纳入全民健身计划，在中小学推广武术、龙狮运动，将武术列入体育教学和考核内容，组织群众性的武术表演、竞赛等活动。同时，保留佛山武术内涵，利用竞技武术的训练、竞赛方法，增加武术商业性、娱乐性，将武术运动与旅游、娱乐相结合，创立具有佛山特色的娱乐性的比赛，以武术为龙头，带动佛山体育消费。在发展到一定基础上，考虑筹建广东武术（文化）博物馆、武术游乐城、武术院校，建设大型武术主题景区。另外，还可与广州（李小龙故居）、中山等周边城市相关

景点联动，设立佛山武术、龙狮、龙舟旅游专线。

四、创新佛山特色中医药系列文化工程

实施佛山特色中医药系列文化工程，既有利于开发文化旅游产品，并可由此带动制药、康复、疗养等相关第三产业发展。传统中医药是佛山的无形资产，现中药产业规模较大，有比较完整的中医药科技创新链，已成为具有明显中医药特色的城市。全国首个中医药文化村——顺德北滘碧江中医药文化村，2007年12月建成开放，取得很好的成效。在此基础上还要努力扩大品牌效应，加快佛山中医药（文化）博物馆和李广海纪念馆建设，打造佛山中医药传统教育和爱国主义教育基地，以及规划建设中医药保健食品商业街。拓展佛山“健康之旅”，创新国家优秀旅游城市——佛山特色景点，并增添佛山专题博物馆系列。进而，依托佛山的广东省传统中药工程技术研究中心，与香港有关科研部门联合策划建设佛山“生物技术园区”和“生物技术研发基地”。

五、完善弘扬佛山特色岭南文化机制“软件”工程

- （一）建立统筹协调和组织指导工作机制。
- （二）建立全方位的保护和开发监督机制。
- （三）建构政府主导、社会各界参与的保护和开发机制。
- （四）创新开发、利用的市场化和产业化运作机制。
- （五）探索建立文化遗产的深层次开发机制。

六、进行《特色（岭南）文化》乡土教育工程

俗话说：“一方水土，养一方人。”要让后代知道我们的文化之根与文化形态，也要让“新客家”了解我们的文化特色与文化优势。可以开展“佛山特色岭南文化行”，搞各种活动、作宣传报道、编通俗读物、“乡土教材”（高校选修教材）、“市长礼物”。据了解，日本将乡土教育纳入整个教育体系之中。我国教育部2002年颁布新的全日制义务教育课程标准，就要求把乡土教育作为必学内容纳入地方课程开发计划，并在课时、内容上给地方留下了较大自主权和开放空间。我市宜将《特色（岭南）文化》纳入全市中小学校乡土教育，突破以往灌输式的“爱国爱乡”教育模式，把学生身边发生的、能看到的，常常熟视无睹的东西以一套符合学科体系的教材的方式搬到课堂上，让他们从学习认识中真正爱家乡。还可进一步在高校设

相关选修课，培养弘扬岭南文化研究人才。

（来源：民进佛山市委 2009-1-6）

一个古村落的凤凰涅槃——黄山宏村旅游地产模式全面揭秘

宏村模式的启示

在当前中国正处于旅游大发展的节点上，象黄怒波发现宏村这样，能发掘出更具爆发力的古村落的概率已经非常渺小。尤其是在当前旅游市场爆炸的一、二线大城市附近，已经不可能再次发现旅游宝贝。西部和内陆城市可能有较好的资源，但离客流目的地太远，也很难形成规模性的旅游影响力。

因此第一个结论是，仅通过较小投入改造，依靠国家级资源获得超高人流量的景区资源模式几乎无法复制。但这不代表特色文化古镇旅游没有市场。国家和社会各界还是看好这种民族特色的综合文化旅游模式。

第二个结论：相比宏村的只保护再开发，乌镇的全面开发保护，全面运营才是可复制的模式。相比宏村的风景绝美，乌镇能在周庄、同里、甬直等风貌类似的江南六大名镇中脱颖而出，依靠的不是先天的条件，而更多的是后天的改造和升级。

第三个结论：宏村模式升级的核心是通过旅游地产造血，将景区从观光打造成度假地模式。下面问题来了，如若像当前市场现状，当旅游市场不好，旅游地产产品库存积压，该怎么办？这条资金链就会断裂么？这种升级就会被中止吗？

问题的答案是，在开发建设之前应审慎筹划商业模式，不能过于依托旅游地产销售的造血模。景区门票证券化、合理控制投资、合作联营、引进资本、多渠道融资，这些是商业模式的核心。只有打通金融资本之后，才能逐步升级。当然金融资本的引进也非易事，没有金刚钻的团队，不会得到金融资本的青睐。

（来源：http://blog.sina.com.cn/s/blog_5c8dc07d0102v02l.html）